

Rodinný dom, Rimavská Sobota



169 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	neuvedený	Počet kúpeľní:	3
Plocha pozemku:	609 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	192 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	455 m ²	Plyn:	áno
Počet poschodí:	3	Terasa:	áno - 1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj trojpodlažný rodinný dom v lukratívnej časti Rimavskej Soboty. Dom bol postavený v 90. rokoch.

Výmera celého pozemku je 609 m², z toho zastavaná plocha 192,68 m². Obytná plocha celej nehnuteľnosti je 455,7 m².

Celkovo má nehnuteľnosť 4 medziposchodia ne ktoré vedú krásne drevené schody.

V suteréne nehnuteľnosti sa nachádza garáž, predprípravovaná fitnesscentrum, saunu a sanita – možnosť vybudovania viacerých sprchových kútov a technická miestnosť. Prvé podlažie tvorí vstupná hala s prechodom do veľkej obývacej haly s otvoreným krbom a kuchynským kútom. Výstupom po schodoch sa dostaneme na prvé medzipodlažie ktoré tvorí priestranná hala s výstupom na terasu. Druhé podlažie tvoria dve priestranné izby, kúpeľňa s vaňou a s WC. Tretie podlažie je totožné s druhým, tvoria ho dve priestranné izby a kúpeľňa.

Vykurovanie je predpripravené, bez radiátorov. Zdrojom vody je obecný vodovod. Odpadové vody sú riešené obecnou kanalizáciou. Plynová prípojka sa nachádza na pozemku. Plyn je zavedený do domu, momentálne bez plynomera. Mesačné náklady sú 300€.

Výhodou nehnuteľnosti je slnečné príjemné okolie, dobrý susedia a možnosť využitia nehnuteľnosti aj na podnikateľské účely.

Cena nehnuteľnosti je 169 000 € vrátane právneho servisu a provízie pre realitnú kanceláriu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Baštáková Patrícia
0914 163 936
patricia.bastakova@rokos.sk

