

# PRENÁJOM - 3 izbový byt s balkónom, Edelényska ulica, Rožňava



**680 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Rožňava* |
| *Obec:* | *Rožňava* |
| *Ulica:* | *Edelényska* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *67.27 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *67.27 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Typ budovy:* | *panelová stavba* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |
| *Loggia:* | *áno* |

| | |
|---|---|
| *Výťah:* | *áno* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2021* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *8* |
| *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Poschodie:* | *6* |
| *Celková plocha:* | *67.27 $m^2$* |
| *Počet logií:* | *1* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom 3 izbový byt s balkónom na Edelényskej ulici, v Rožňave. Rozloha bytu 67,27 m2. Byt sa nachádza na 6 poschodí z 8 zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu. Byt pozostáva z 2 spálni, priestrannej obývacej izby s balkónom, chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC a priestrannej kuchyne.*
*Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2021, ktorá zahŕňa aj zmenu dispozície. Rekonštrukcia zahŕňa kompletnú výmenu elektroinštalácie, nové rozvody vody, nové stierky, nové podlahy, výmenu radiátorov, výmenu okien, vchodových a interiérových dverí, a novú kuchynskú linku na mieru so vstavanými spotrebičmi, murované jadro. Vchod do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami.*

*Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: ústredné. Energetický certifikát: neuvedené. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Vybavenie kuchyne: vstavané spotrebiče, chladnička, elektrická indukčná varná doska.*

*K bytu prislúcha parkovacie miesto priamo pred bytovým domom, pričom jeho prenájom je uhradený ešte na nasledujúcich 6 mesiacov.*

*Nehnuteľnosť sa nachádza v dobrej lokalite, s kompletnou občianskou vybavenosť, v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, detské ihrisko, nákupné stredisko, zastávka MHD.*

*Cena nájmu 680 € vrátane energií , internetu a TV.*
*Depozit: 2 mesačný nájom*
*Voľný od 15.12.2026*
*Majiteľ si vyhradzuje právo odmietnuť záujemcu bez uvedenia dôvodu.*

*Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.*
*Pre viac informácií alebo obhliadku ma kontaktujte na tel. č. +421 914 163 936*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Mgr. Patrícia Baštáková***
*Telefón :* ***0914163936***

*E-mail:* ***patricia.bastakova@rokos.sk***