

PREDAJ - Rodinný dom v Rakovnici

165 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rakovnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha predzáhradky:	92 m ²	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	645 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	252 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	645 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v tichej a pokojnej časti obce Rakovnica, situovaný na pozemku s výmerou 252 m². K domu prislúcha aj záhrada s výmerou 393 m², pričom celková výmera pozemkov predstavuje 645 m².

Prízemie rodinného domu pozostáva z dvoch miestností, ktoré momentálne slúžia ako skladové priestory, kúpeľne a pivnice. Táto časť domu si vyžaduje rekonštrukciu a ponúka možnosť prispôsobenia priestorov podľa potrieb a predstáv nového majiteľa.

Prvé poschodie tvorí predsieň, priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou, spálňa, kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom aj vaňou a praktická komora. Veľkou výhodou nehnuteľnosti je možnosť

vybudovania ďalších obytných izieb v podkroví. Podkrovné priestory sú už pripravené na budúce dokončenie, pričom je tu zavedená elektroinštalácia a pripravené rozvody na pripojenie radiátorov k tepelnému čerpadlu.

Vrchná časť rodinného domu prešla kompletnou rekonštrukciou. V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná a elektroinštalácia, zrealizované nové vnútorné omietky, sadrokartónové stropy a plávajúce podlahy (2025). Súčasťou modernizácie je aj nová kuchynská linka vyrobená na mieru. V roku 2025 bola na dome vymenená strešná krytina.

Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené tepelným čerpadlom a podlahovým kúrením. Dom je napojený na obecný vodovod a disponuje vlastnou čističkou odpadových vôd. Na pozemku sa nachádza aj studňa na úžitkovú vodu. K dispozícii je tiež možnosť pripojenia na plyn.

Rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený. Mesačné náklady na bývanie predstavujú približne 300 €.

Nehnutelnosť je vhodná pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s vlastnou záhradou a zároveň chcú využiť potenciál domu na vytvorenie ďalších obytných priestorov.

Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis, daňové poradenstvo a vyhotovenie znaleckého posudku.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. č. +421 914 163 936.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Patrícia Baštáková

Telefón :

0914163936

E-mail:

patricia.bastakova@rokos.sk

