



PREDAJ 3-izbový byt s parkovacím miestom v centre Rožňavy

Dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	80.9 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	80.9 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 80,90 m², nachádzajúci sa na Štitníckej ulici v Rožňave. Byt je situovaný v podkroví zrekonštruovaného bytového domu, ktorý sa nachádza v oplotenom areáli. Súčasťou predaja je jedno parkovacie miesto a podiel na pozemku.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, dvoch samostatných spální, šatníka, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC a komory.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu elektroinštalácie, nové stierky, podlahy a kuchynskú linku vyrobenú na mieru so vstavanými spotrebičmi. Vstup do bytu zabezpečujú bezpečnostné dvere. V byte sú kvalitné drevené podlahy a dlažba, plastové okná a vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Energetický certifikát nie je uvedený.

V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory, ako sú kočíkareň a pivnica.

Mesačné náklady predstavujú približne 200 € bez internetu, pričom zálohové platby sú nastavené pre 3 osoby.

Byt je priestranný, slnečný a pripravený na okamžité nasťahovanie. Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená.

Nehnutelnosť sa nachádza v centre mesta Rožňava s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú škola, materská škola, pošta, nákupné stredisko a zastávka MHD.

Viac informácií Vám radi poskytneme u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis, daňové poradenstvo, ako aj vyhotovenie znaleckého posudku. Pre viac informácií alebo obhliadku ma kontaktujte na tel. č. +421 914 163 936.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Patrícia Baštáková
0914163936
patricia.bastakova@rokos.sk

