



PREDAJ - 3 izbový byt, Šafárikova ulica, Rožňava



85 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Šafárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	59 m ²	Celková plocha:	59 m ²
Zastavaná plocha:	59 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3 izbový byt na Šafárikovej ulici v Rožňave. Byt má rozlohu približne 59 m² a nachádza sa na vyvýšenom prízemí. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, troch izieb, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. K bytu prislúchajú 2 pivnice.

Byt je kompletne vypratý a pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. V rámci prípravy na rekonštrukciu bolo odstránené pôvodné bytové jadro, vďaka čomu je možné okamžite začať s rekonštrukčnými prácami.

Byt ponúka zaujímavé možnosti dispozičných úprav. Nový majiteľ si môže vytvoriť moderný otvorený denný priestor prepojením obývacej izby s kuchyňou, pričom zostanú zachované dve samostatné spálne. Dispozícia zároveň umožňuje zväčšenie kúpeľne a prispôbenie jednotlivých priestorov vlastným potrebám a predstavám. Po dohode s majiteľom je možnosť zabezpečiť aj kompletnú rekonštrukciu bytu na mieru podľa požiadaviek budúceho majiteľa.

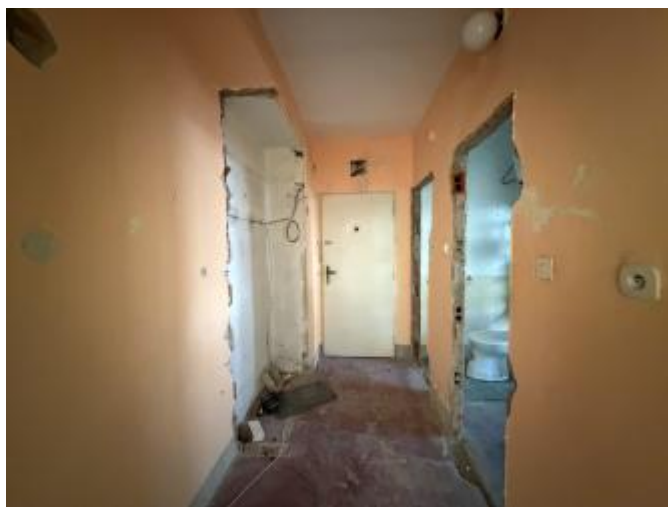
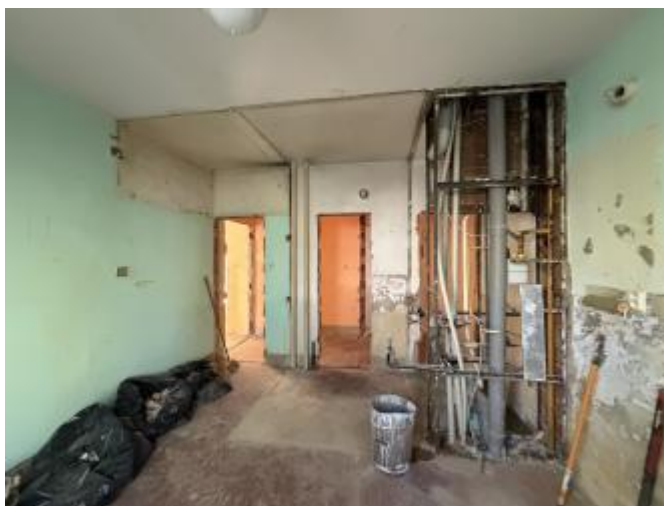
V priebehu mesiaca je plánovaná montáž nových plastových okien.

Byť je tak ideálnou voľbou pre záujemcu, ktorý si chce vytvoriť nové bývanie od základov a prispôbiť si ho presne podľa svojho vkusu.

Spôsob kúrenia: ústredné. Energetický certifikát: neuvedený. Mesačné náklady: 180 €.

Nehnuteľnosť sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite. Výhodou lokality je blízkosť mesta, obchodu, pošty, školy, škôlky. Výhodou nehnuteľnosti je že si ju nový vlastník môže prispôbiť podľa svojich predstáv.

Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, daňové poradenstvo vyhotovenie znaleckého posudku. Viac informácií u makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Patrícia Baštáková

0914163936

patricia.bastakova@rokos.sk

