



PRENÁJOM 3 izbový byt s balkónom, Edelényska ulica, Rožňava



650 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Edelényska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Úžitková plocha:	68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	68 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	68 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 3 izbový byt s balkónom na Edelényskej ulici, v Rožňave. Rozloha bytu približne 68 m². Byt sa nachádza na 2 poschodí z 8 zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu. Byt pozostáva z 3 obytných izieb, priestrannej chodby, kúpeľne s vaňou, samostatného WC a kuchyne.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2019. Rekonštrukcia zahŕňa výmenu elektroinštalácie, nové stierky, nové podlahy, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, vstavané skrine na mieru, murované jadro. Vchod do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami. Na prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory ako kočíkareň a pivnica. Byt sa prenájima kompletne zariadený.

Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: ústredné. Energetický certifikát: neuvedený. Vybavenie kúpeľne: vaňa. Vybavenie WC: gebrít. Vybavenie kuchyne: vstavané spotrebiče, umývačka riadu, rúra varná doska, chladnička.

Cena nájmu 650€ vrátane energií a internetu

Depozit: 2 mesačný nájom

Voľný od 01.11.2026.

Maximálne pre dve dospelé osoby bez zvierat, nefajčiari.

Majiteľ si vyhradzuje právo odmietnuť záujemcu bez uvedenia dôvodu.

Nehnutelnosť sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, pošta, nákupné stredisko, zastávka MHD.

Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis, daňové poradenstvo a vyhotovenie znaleckého posudku. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. č. +421 914 163 936.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Patrícia Baštáková

0914163936

patricia.bastakova@rokos.sk

