

PREDAJ 2 izbový byt s garážou a záhradou v Rožňave



123 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Rožňava*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*66 m²*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Zastavaná plocha:	*66 m²*	*Celková plocha:*	*66 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt s balkónom, garážou a vlastnou záhradou vo veľmi dobrej a pokojnej lokalite v Rožňave na ulici 1. mája.

Byt sa nachádza na prízemí a jeho výmera je približne 66 m². K nehnuteľnosti prislúchajú dve pivnice, garáž, vlastná záhrada, hospodárske budovy a priestor pod strechou, vďaka čomu ponúka množstvo možností na bývanie, oddych aj praktické využitie.

Nehnuteľnosť prešla staršou rekonštrukciou a je vhodná na ďalšiu rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, dvoch izieb, komory a kúpeľne s vaňou a WC.

Vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom. Mesačné náklady na bývanie sú približne 170 €.

Zaujímavým bonusom je aj priestor pod strechou prislúchajúci k bytu, ktorý je možné využiť ako odkladací priestor, prípadne po úprave ako ateliér či pracovňu.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je kombinácia priestranného bytu, vlastnej záhrady a garáže, čo poskytuje komfort, ktorý pri bytovom bývaní nie je samozrejmosťou. Nehnuteľnosť zároveň ponúka novému majiteľovi možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastného vkusu a potrieb.

Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis, daňové poradenstvo a vyhotovenie znaleckého posudku.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. č. +421 914 163 936.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Patrícia Baštáková***
Telefón : ***0914163936***
E-mail: ***patricia.bastakova@rokos.sk***