

PREDAJ 3 izbový byt s balkónom, Edelényska ulica, Rožňava



123 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Edelényska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	69 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s balkónom na Edelényskej ulici, v Rožňave. Rozloha bytu približne 69 m². Byt sa nachádza na 3 poschodí z 8. Byt pozostáva z 2 spální, priestrannej obývacej izby, chodby, kúpelne so sprchovacím kútom, samostatného WC a kuchyne.

Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou, ktorá zahŕňa aj zmenu dispozície. Rekonštrukcia zahŕňa čiastočnú výmenu elektroinštalácie, nové stierky, nové podlahy, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, murované jadro. Vchod do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami.

Na prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory ako kočíkareň a pivnica. Mesačné náklady 235€ bez internetu, platby sú nastavené pre dve osoby. Nehnutelnosť je priestraná, slnečná a ihneď vhodná na nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií. Nehnutelnosť sa predáva zariadená.

Podlahy: plávajúce podlahy. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: ústredné. Energetický certifikát:

neuvedené. Vybavenie kúpelne: sprchovací kút.

Nehnuteľnosť sa nachádza v centre s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, detské ihrisko, nákupné stredisko, zastávka MHD.

Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.

Pre viac informácií alebo obhliadku ma kontaktujte na tel. č. +421 914 163 936.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Patrícia Baštáková
0914163936
patricia.bastakova@rokos.sk

