

PREDAJ 3 izbový byt s balkónom, Zakarpatská ulica, Rožňava

138 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Zakarpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	73.69 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	73.69 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	73.69 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s balkónom na Zakarpatskej ulici, v Rožňave. Rozloha bytu 73,69 m². Byt sa nachádza na 5/8 poschodí zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu. Byt pozostáva z 2 spální, obývacej izby s balkónom, kuchyne, chodby, kúpeľne s vaňou a samostatného WC.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou. Vchod do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami. Byt je klimatizovaný, čo zabezpečuje príjemnú teplotu a vyšší komfort bývania počas letných mesiacov. Na prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory ako kočíkareň a pivnica o rozlohe 12,28 m². Mesačné náklady 250€ bez internetu, platby sú nastavené pre 2 osoby.

Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: ústredné. Energetický certifikát: neuvedené. Vybavenie kúpeľne: vaňa.

Nehnuteľnosť je priestranná, slnečná a ihneď vhodná na nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií. Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená.

K nehnuteľnosti je možnosť dokúpiť samostatnú garáž situovanú hneď vedľa bytového domu za 31 000 €.

Nehnuteľnosť sa nachádza v dobrej lokalite, s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, detské ihrisko, nákupné stredisko, zastávka MHD.

Viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Patrícia Baštáková
0914163936
patricia.bastakova@rokos.sk

