



PREDAJ 3 izbový byt s balkónom, Edelényská ulica, Rožňava



93 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Edelényská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	6
Počet izieb:	3	Celková plocha:	68 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s balkónom na Edelényskej ulici, v Rožňave. Rozloha bytu 68 m². Byt sa nachádza na 6 poschodí z 8 zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu. Byt pozostáva z priestrannej obýpacej izby, 2 spální, chodby, kúpeľne s vaňou, samostatného WC a kuchyne.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou - boli vymenené okná a umakartové jadro bolo povrchovo upravené. Mesačné náklady 235€ bez internetu, platby sú nastavené pre 4 osoby. Nehnutelnosť je priestraná a slnečná a ihneď voľná. Nehnutelnosť sa predáva nezariadená. Byt ponúka možnosť ďalšej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Na prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory ako kočíkareň a pivnica.

Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: ústredné. Energetický certifikát: neuvedené. Vybavenie kúpeľne: vaňa.

Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza škola, materská škola, detské ihrisko, nákupné stredisko a zastávka MHD.

Viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Patrícia Baštáková

Telefón :

0914163936

E-mail:

patricia.bastakova@rokos.sk

