



PREDAJ - 3 izbový byt s balkónom, Jarná ulica, Rožňava

123 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Jarná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	3
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	63.11 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	63.11 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	63.11 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s balkónom na Jarnej ulici, v Rožňave. Rozloha bytu 63,11m². Byt sa nachádza na 1/3 poschodí zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu. Byt pozostáva z 2 spální, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, chodby, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou. Rekonštrukcia zahŕňa kompletnú výmenu elektroinštalácie, nové rozvody vody, nové stierky, nové podlahy, výmenu okien, vchodových a interiérových dverí, murované jadro. Vchod do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami.

Na prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory ako kočíkareň a pivnica o rozlohe 12,28 m². Mesačné náklady 330€ bez internetu, platby sú nastavené pre 3 osoby.

Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: ústredné. Energetický certifikát: neuvedený. Vybavenie kúpeľne: vaňa.

Nehnuteľnosť je priestranná, slnečná a ihneď vhodná na nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií. Nehnuteľnosť sa predáva zariadená, podľa dohody.

Nehnuteľnosť sa nachádza v dobrej lokalite, s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, detské ihrisko, nákupné stredisko, zastávka MHD.

Viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Patrícia Baštáková

Telefón :

0914163936

E-mail:

patricia.bastakova@rokos.sk

