

PREDAJ - 3 izbový byt s balkónom, Edelényska ulica, Rožňava



Cena v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Edelényska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Úžitková plocha:	67.27 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	67.27 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	6
Počet izieb:	3	Celková plocha:	67.27 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s balkónom na Edelényskej ulici, v Rožňave. Rozloha bytu 67,27 m². Byt sa nachádza na 6 poschodí z 8 zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu. Byt pozostáva z 2 spální, priestrannej obýpacej izby s balkónom, chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC a priestrannej kuchyne.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2021, ktorá zahŕňa aj zmenu dispozície. Rekonštrukcia zahŕňa kompletnú výmenu elektroinštalácie, nové rozvody vody, nové stierky, nové podlahy, výmenu radiátorov, výmenu okien, vchodových a interiérových dverí, a novú kuchynskú linku na mieru so vstavanými spotrebičmi, murované jadro. Vchod do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami.

Na prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory ako kočíkareň a pivnica. Mesačné náklady 200 € bez internetu, platby sú nastavené pre dve osoby.

Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: ústredné. Energetický certifikát: neuvedené. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Vybavenie kuchyne: vstavané spotrebiče, chladnička, elektrická indukčná varná doska.

Nehnuteľnosť je priestranná, slnečná a ihneď vhodná na nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií. Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená, vrátane práčky, sušičky, postele, sedačky, bez TV. K bytu prislúcha parkovacie miesto priamo pred bytovým domom, pričom jeho prenájom je uhradený ešte na nasledujúcich 6 mesiacov.

Nehnuteľnosť sa nachádza v dobrej lokalite, s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, detské ihrisko, nákupné stredisko, zastávka MHD.

Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.

Pre viac informácií alebo obhliadku ma kontaktujte na tel. č. +421 914 163 936



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Patrícia Baštáková
0914163936

E-mail:

patricia.bastakova@rokos.sk

