

PREDAJ - 4 izbový byt s balkónom, Kyjevská ulica, Rožňava



138 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Kyjevská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	73 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	73 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čistočne prerobený	Poschodie:	8
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	73 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový byt s balkónom na Kyjevskej ulici, v Rožňave. Rozloha bytu 73,49 m². Byt sa nachádza na 8 poschodí z 8 zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu. Byt pozostáva zo 3 izieb, priestrannej obývacej izby, chodby, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom, samostatného WC a kuchyne s balkónom.

Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou, ktorá zahŕňa aj zmenu dispozície. Rekonštrukcia zahŕňa čiastočnú výmenu elektroinštalácie, nové stierky, nové podlahy, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, murované jadro. Vchod do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami. Byt je klimatizovaný, čo zabezpečuje príjemnú teplotu a vyšší komfort bývania počas letných

mesiacov.

Na prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory ako kočíkareň a pivnica. Mesačné náklady 277€ bez internetu, platby sú nastavené pre dve osoby. Nehnutelnosť je priestranná, slnečná a ihneď vhodná na nasťahovanie. Volná od 01.10.2026. Nehnutelnosť sa predáva zariadená, podľa dohody.

Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: ústredné. Energetický certifikát: neuvedené. Vybavenie kúpeľne: vaňa, sprchovací kút.

Nehnutelnosť sa nachádza v centre s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, detské ihrisko, nákupné stredisko, zastávka MHD.

Viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Patrícia Baštáková
0914163936
patricia.bastakova@rokos.sk

