

PREDAJ - Rodinný dom v Rožňave, Majerská ulica



249 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Majerská ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	590 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	141 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	590 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1982	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet balkónov:	1	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v pokojnej a vyhľadávanej časti mesta Rožňava. Nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom pozemku s výmerou 590 m², ktorý je rovinatý s miernym svahom a ponúka príjemné bývanie s dostatkom priestoru aj súkromia.

Dom má dva samostatné vstupy - do spodnej a hornej časti, pričom obe podlažia sú prepojené vnútorným schodiskom. Vďaka tomu je vhodný aj na dvojgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania a podnikania. Veľkou výhodou sú **dva samostatné prístupy na pozemok** - z ulice **Marikovského** a z **Majerskej ulice**.

Prvé poschodie prešlo kompletnou rekonštrukciou a ponúka komfortné bývanie bez ďalších investícií. Nachádzajú sa tu detská izba, spálňa s balkónom, obývacia izba prepojená s kuchyňou, špajza a kúpeľňa so sprchovým kútom. K tejto časti domu patrí **garáž, prístrešok pre autá a príjemné vonkajšie sedenie**, ktoré vytvára ideálny priestor na oddych a rodinné stretnutia. Prvé poschodie je klimatizované, čo zabezpečuje príjemnú teplotu a vyšší komfort bývania počas letných mesiacov.

Prízemie je v štádiu rekonštrukcie. Rekonštrukčné práce boli začaté a k domu je kompletne zakúpený materiál na ich dokončenie vrátane podláh. Dispozične pozostáva z dvoch izieb, dennej miestnosti s krbom, kuchyne, kúpeľne, chodby, schodiska, kotolne, komory, skladových priestorov a podzemnej pivnice. Na pozemku sa ďalej nachádza samostatne stojaca garáž.

Dom je napojený na mestský vodovod a kanalizáciu. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom aj kotlom na tuhé palivo, čo umožňuje flexibilné a úsporné vykurovanie. Mesačné náklady pre trojčlennú rodinu sú približne 210 €.

Ak hľadáte priestranný dom s veľkým potenciálom, možnosťou dvojgeneračného bývania a výbornou lokalitou v Rožňave, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Patrícia Baštáková
0914163936

E-mail:

patricia.bastakova@rokos.sk

