

PREDAJ - Dva rodinné domy na jednom pozemku, Pača, okres Rožňava



61 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Pača*
Ulica:	*Cintorínska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*643 m^2*
Úžitková plocha:	*643 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*643 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dva rodinné domy v tichej a pokojnej časti obce Pača. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na pozemku s celkovou výmerou 643 m² a ponúkajú široké možnosti využitia na bývanie, rekreáciu alebo investíciu.

Prvý rodinný dom pozostáva z jednej izby, kuchyne, kúpeľne, špajze, kumbálu a pivnice. Dom je čiastočne podpivničený a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V roku 2014 bola zrekonštruovaná kúpeľňa a v roku 2019 boli vymenené okná a dvere.

Druhý rodinný dom je v pôvodnom stave a pozostáva z troch izieb, chodby, komory a podkrovia. Na prízemí sa nachádza praktický úložný sklad. Dom poskytuje novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie

podľa vlastných predstáv a potrieb.

Vykurovanie v rodinných domoch je zabezpečené plynovými gamatkami, pričom k dispozícii sú aj funkčné kachle a pec v kuchyni. Na pozemku sú zavedené všetky potrebné inžinierske siete vrátane elektriny, plynu, obecného vodovodu a vlastnej studne. Súčasťou nehnuteľnosti sú aj hospodárske budovy a záhrada, ktorá bola doteraz využívaná na pestovanie plodín.

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie na vidieku s dostatkom priestoru a potenciálom na ďalšie využitie. Viac informácií vám radi poskytneme osobne. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo aj vyhotovenie znaleckého posudku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Patrícia Baštáková***
Telefón : ***0914163936***
E-mail: ***patricia.bastakova@rokos.sk***