

PREDAJ - Dva rodinné domy na jednom pozemku, Pača, okres Rožňava



61 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Pača
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	643 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	643 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	643 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dva rodinné domy v tichej a pokojnej časti obce Pača. Nehnutelnosti sa nachádzajú na pozemku s celkovou výmerou 643 m² a ponúkajú široké možnosti využitia na bývanie, rekreáciu alebo investíciu.

Prvý rodinný dom pozostáva z jednej izby, kuchyne, kúpeľne, špajze, kumbálu a pivnice. Dom je čiastočne podpivničený a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V roku 2014 bola zrekonštruovaná kúpeľňa a v roku 2019 boli vymenené okná a dvere.

Druhý rodinný dom je v pôvodnom stave a pozostáva z troch izieb, chodby, komory a podkrovia. Na prízemí sa nachádza praktický úložný sklad. Dom poskytuje novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie

podľa vlastných predstáv a potrieb.

Vykurovanie v rodinných domoch je zabezpečené plynovými gamatkami, pričom k dispozícii sú aj funkčné kachle a pec v kuchyni. Na pozemku sú zavedené všetky potrebné inžinierske siete vrátane elektriny, plynu, obecného vodovodu a vlastnej studne. Súčasťou nehnuteľnosti sú aj hospodárske budovy a záhrada, ktorá bola doteraz využívaná na pestovanie plodín.

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie na vidieku s dostatkom priestoru a potenciálom na ďalšie využitie. Viac informácií vám radi poskytneme osobne. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo aj vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Patrícia Baštáková
0914163936
patricia.bastakova@rokos.sk

