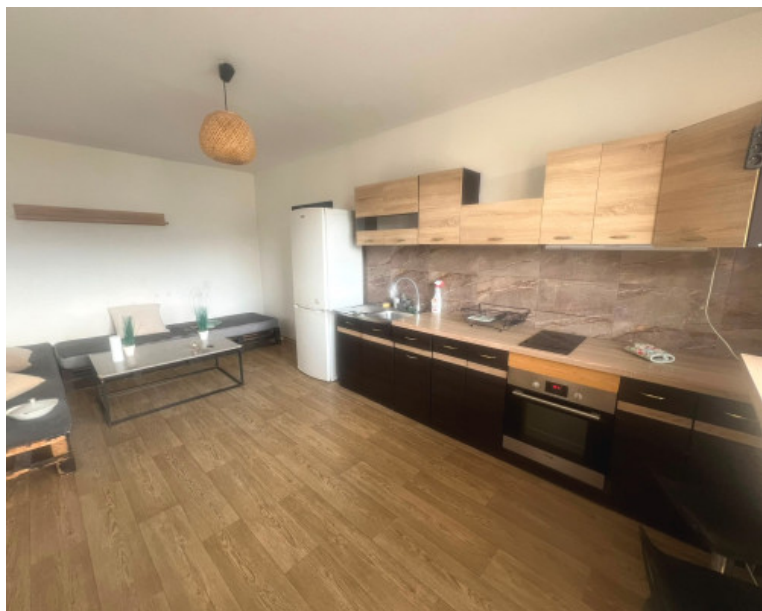


PREDAJ - 1 izbový byt s dvoma balkónmi, Komenského ulica, Rožňava



63 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	44 m ²	Celková plocha:	44 m ²
Zastavaná plocha:	44 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav	Iné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 1 izbový byt s dvoma balkónmi na Komenského ulici v Rožňave. Byt má rozlohu približne 44 m² a nachádza sa na 8 poschodí z 8 p. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa zateplenie, výmenu vchodových dverí, výťahov, stúpačiek. K bytu prislúcha pivnica.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, spálne, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Byt prešiel zmenou dispozície, pri ktorej bola pôvodná kuchyňa prestavaná na spálňu a z pôvodnej veľkej izby vznikol otvorený obytný priestor pozostávajúci z obývacej izby spojenej s kuchyňou.

Nehnutelnosť sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite. Výhodou lokality je blízkosť mesta, obchodu, pošty, školy, škôlky. Výhodou nehnuteľnosti je že si ju nový vlastník môže prispôsobiť podľa svojich predstáv.

Okná: drevené, plastové. Spôsob kúrenia: ústredné. Energetický certifikát: neuvedený. Mesačné náklady: 150€.

Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, daňové poradenstvo vyhotovenie znaleckého posudku. Viac informácií u makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Patrícia Baštáková**
Telefón : **0914163936**
E-mail: **patricia.bastakova@rokos.sk**

