

PREDAJ - Priestranný 3 izbový byt s balkónom, Edelényska ulica, Rožňava

125 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Edelényská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	72 m ²	Poschodie:	12
Zastavaná plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom na Edelenyskej ulici v Rožňave. Rozloha bytu je približne 72 m². Byt sa nachádza na 12. poschodí kompletne zrekonštruovaného bytového domu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2026, ktorá zahŕňa zmenu dispozície, nové rozvody elektriny, vody, nové podlahy, murované jadro, nové stierky, nové obložkové zárubne s dverami. Byt pozostáva z dvoch spální, obývacej izby, priestrannej kuchyne s balkónom, samostatného WC a kúpeľne s vaňou. Vstup do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami. Nehnutelnosť sa predáva nezariadená, bez kuchynskej linky.

Výhodou nehnuteľnosti je možnosť jej využitia aj ako 4-izbového bytu, pričom dispozícia umožňuje vytvorenie troch samostatných obytných izieb a kuchyne prepojenej s obývacou izbou.

Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba. Okná: plastové. Energetický certifikát: neuvedené. Vybavenie kúpeľne: vaňa. Vybavenie WC: geberit.

Nehnutelnosť sa nachádza v blízkosti centra s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, potraviny.

Viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Patrícia Baštáková
0914163936
patricia.bastakova@rokos.sk

