

## Predaj rodinného domu zo zariadením v meste Vranov nad Topľou



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	7000 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1045 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet poschodí:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom stojí na pozemku o rozlohe cca 7 000 m<sup>2</sup> v tichej pokojnej uličke neďaleko centra mesta, blízko ulice Dlhá, ktorá mesto pretína. Dom má dve podlažia. Prízemné podlažie tvorí garáž s centrálnym otváraním brány – prepojená s kotelňou a práčovňou. Nadzemné podlažie pozostáva z

obytnej plochy cca 150 m<sup>2</sup>, ktorá má zaujímavé dispozičné riešenie rozdelené do medzi podlaží.

Tie ponúkajú spolu 5 obytných izieb, kuchyňu s kuchynskou linkou a zabudovanými spotrebičmi, jedáleň spojenú s veľkou halou, 2 x kúpeľňu + sprchovací kút na prízemí upravený aj pre menej mobilnejšie a nemobilné osoby, 2 x WC a podkrovie, ktoré je možné si prispôbiť na bývanie.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: zateplenie, eurookná, výmena strechy, rekonštrukcia kúpeľne.

Vykurovanie domu je plynové -(dvojročný kotol).

Rodinný dom dopĺňa rozsiahla ovocná záhrada.

Tento rodinný dom, vďaka svojej polohe a rozsiahlemu prislúchajúcemu pozemku, poskytuje široké možnosti využitia, napríklad menšia farma v meste (chov koní, oviec, kôz), kynologické cvičisko, psí hotel a pod.

Výhodou je poloha domu, lokalita, rôzne možnosti využitia a rozsiahly pozemok, s veľmi dobrou dostupnosťou hlavných cestných ťahov už cca 200 m od pozemku.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

*Ing. Šimún Peter  
0903 187 236  
peter.simun@rokos.sk*

