

znížená cena PREDAJ - 2 izbový byt, Zlatá ulica, Rožňava



86 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Rožňava*
Ulica:	*Zlatá*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Počet izieb:*	*2*
Úžitková plocha:	*55 m^2*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2026*
Zastavaná plocha:	*55 m^2*	*Celková plocha:*	*55 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2 izbový byt na Zlatej ulici v Rožňave. Byt má rozlohu približne 55 m2 a nachádza sa na 2 poschodí z 2. K bytu prislúchajú 2 pivnice.
Byt sa prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa aj zmenu dispozície, novú elektroinštaláciu, nové stierky, podlahy. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývacou izbou, kúpeľne s WC. Vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom, ktorý umožňuje efektívnu reguláciu spotreby energií.

Okná: plastové. Podlahy: plávajúce, dlažba. Spôsob kúrenia: plynový kotol. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Energetický certifikát: neuvedený. Mesačné náklady: 250 € pre 3 osoby .

Nehnuteľnosť sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite. Výhodou lokality je blízkosť mesta, obchodu, pošty, školy, škôlky. V roku 2026 je plánované zateplenie bytového domu a celková rekonštrukcia bytového domu. Byt sa predáva zaraidený, ako na foto. Voľný ihneď.

Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, daňové poradenstvo vyhotovenie znaleckého

posudku. Viac informácií u makléra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Patrícia Baštáková***
Telefón : ***0914163936***
E-mail: ***patricia.bastakova@rokos.sk***