

## PREDAJ - 2 izbový byt, Zlatá ulica, Rožňava



88 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Zlatá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	neurčené	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	55 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2 izbový byt na Zlatej ulici v Rožňave. Byt má rozlohu približne 55 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 2 poschodí z 2. K bytu prislúchajú 2 pivnice.

Byt sa prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa aj zmenu dispozície, novú elektroinštaláciu, nové stierky, podlahy. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývacou izbou, kúpeľne s WC. Vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom, ktorý umožňuje efektívnu reguláciu spotreby energií.

Okná: plastové. Podlahy: plávajúce, dlažba. Spôsob kúrenia: plynový kotol. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Energetický certifikát: neuvedený. Mesačné náklady: 250 € pre 3 osoby .

Nehnutelnosť sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite. Výhodou lokality je blízkosť mesta, obchodu, pošty, školy, škôlky. V roku 2026 je plánované zateplenie bytového domu a celková rekonštrukcia bytového domu. Byt sa predáva zaradený, ako na foto. Volný ihneď.

Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, daňové poradenstvo vyhotovenie znaleckého

posudku. Viac informácií u makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Patrícia Bašáková**

Telefón :

**0914163936**

E-mail:

**[patricia.bastakova@rokos.sk](mailto:patricia.bastakova@rokos.sk)**

