

PREDAJ - Rodinný dom, Železničná ulica, Dobšiná



130 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Dobšiná*
Ulica:	*Železničná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*709 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*709 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Celková plocha:*	*709 m^2*
Počet izieb:	*6*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Iné:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v Dobšinej na Železničnej ulici, ktorý sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 709 m², z toho zastavaná plocha a nádvorie predstavuje 243 m² a záhrada 466 m².

Rodinný dom je podpivničený a dispozične pozostáva z prízemia, podkrovia a suterénu. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, priestranná obývacia izba, tri spálne, kuchyňa so špajzou a kúpeľňa s WC.

Podkrovie ponúka dve samostatné izby a balkón, čím vytvára dostatok priestoru pre viacčlennú rodinu alebo možnosť vytvorenia samostatnej oddychovej zóny. Podkrovie je možné rozšíriť o ďalšie miestnosti vhodnou úpravou súčasných priestorov dvoch bočných povál.

V suteréne sa nachádzajú technické a skladové priestory. Dom je vybavený ústredným kúrením, tepelným čerpadlom, kotlom na tuhé palivo a krbom, ktoré zabezpečujú komfortné vykurovanie počas

celého roka. Nehnuteľnosť je napojená na kanalizáciu. Plyn sa nachádza pred domom s možnosťou napojenia. Mesačné náklady na bývanie sú približne 220 €.

Okná sú pôvodné drevené a strecha je pokrytá eternitovou krytinou. Rodinný dom sa nachádza v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Pivnice sú pôvodné klembové kamenné so stálou klímou počas celého roka. Nehnuteľnosť sa predáva nezariadená (po vzájomnej dohode je možné ponechať časť nábytku).

Výhodou nehnuteľnosti je samostatný dvor, pričom z jednej strany dom nemá priameho suseda, čo zabezpečuje viac súkromia. Na pozemku sa nachádza garáž, dreváreň, hospodárska budova a terasa s priestorom na grilovanie a oddych s rodinou či priateľmi.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú rodinné bývanie s dostatkom priestoru, súkromia a možností ďalšieho využitia.

Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis, daňové poradenstvo a vyhotovenie znaleckého posudku. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. č. +421 914 163 936.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Patrícia Baštáková***
Telefón : ***0914163936***

E-mail: ***patricia.bastakova@rokos.sk***