

Priestranný rodinný dom ALBINOV



129 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Sečovce
Ulica:	Albínov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1462 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1462 m ²
Zastavaná plocha:	679 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	20 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jednopodlažný rodinný dom v obci Albínov, katastrálne územie Sečovce s výbornou dipozíciou, situovaný v tichej a vyhládávanej lokalite. Táto nehnuteľnosť spája rodinné bývanie s výhodami vidieckeho štýlu života a veľkým hospodárskym potenciálom. Zastavaná plocha je 679 m² a Záhrada je 783 m².

Dom pozostáva zo vstupnej haly, kuchyne, 4 samostatných izieb, wc s kúpeľňou a špajze. K domu prislúcha rozsiahly slnečný pozemok, ktorý je dokonale pripravený na hospodárenie, relax či kutilstvo.

Pozemok je rozdelený na tri funkčné časti: obytný dvor, hospodárska časť a veľký ovocný sad.

Na pozemku sa nachádza samostatná garáž pre bezpečné parkovanie auta, letná kuchyňa a altánok, ktoré sú bonusom pre zaváranie, grilovanie a posedenie s rodinou. Samostatná hospodárska budova,

ktorú tvorí nachádza technická miestnosť, kde je umiestnený plynový kotol a miestnosť, ktorá sa v budúcnosti môže využívať ako dielňa.

Rodinný dom sa nachádza v lokalite, ktorá v najbližších rokoch získa na hodnote vďaka plánovaným projektom ako je IBV - výstavba nových rodinných domov v susedstve a budúce napojenie na plánovanú diaľnicu, ktorý zabezpečí rýchly a komfortný presun do okolitých miest.

Tento typ nehnuteľnosti je dnes vzácnosťou, pretože ponúka dokonalé rozdelenie práce a relaxu. Vzhľadom na plánovú výstavbu v okolí ide o skvelú investíciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jana Kosárová
0911937842
jana.kosarova@rokos.sk

