

## PREDAJ - 2 izbový byt, Sama Czabána, Rožňava



73 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Sama Czabána
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Úžitková plocha:	50.4 m <sup>2</sup>	Verejné parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	50.4 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	50.4 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobný	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	50.4 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt na ulici Sama Czabána, v Rožňave. Rozloha bytu 50,40 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 2 poschodí z 3 zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu. Byt pozostáva z 2 obytných izieb, chodby, kúpeľne s vaňou, samostatného WC a kuchyne.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou. Rekonštrukcia zahŕňa výmenu elektroinštalácie, nové podlahy, nová kuchynská linka. Sanita sa nachádza v pôvodnom stave. Nehnutelnosť sa predáva nezariadená.

Na prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory. K bytu prislúcha komora pri byte. Mesačné náklady 280€ bez internetu pre 4 osoby.

Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: ústredné. Energetický certifikát: neuvedené. Vybavenie kúpeľne: vaňa.

Nehnutelnosť sa nachádza v blízkosti centra s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, pošta, nákupné stredisko, zastávka MHD.

Viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Patrícia Bašáková**  
**0914163936**  
**patricia.bastakova@rokos.sk**

