

## rezervované - PREDAJ- 2 izbový byt, Zlatá ulica, Rožňava



**Rezervované**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Zlatá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	čiastočne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	52 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestraný 2 izbový byt na Zlatej ulici v Rožňave. Byt má rozlohu približne 52 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1 poschodí. K bytu prislúcha pivnica.

Byt sa nachádza v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, 2 izieb, kuchyne, kúpeľne s vaňou a WC. Kúrenie je zabezpečené gamatkami a krbovými kachlami v obývačke. Ohreb vody je zabezpečený bojlerom.

Okná: plastové. Spôsob kúrenia: gamatky, krb. Energetický certifikát: neuvedený. Mesačné náklady: 240 €.

Nehnutelnosť sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite. Výhodou lokality je blízkosť mesta, obchodu, pošty, školy, škôlky. Výhodou nehnuteľnosti je že si ju nový vlastník môže prispôsobiť podľa svojich predstáv.

Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, daňové poradenstvo vyhotovenie znaleckého

posudku. Viac informácií u makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Patrícia Bašáková**  
**0914163936**  
**patricia.bastakova@rokos.sk**

