

rezervované PREDAJ - Podkrovný 3 izbový byt, Štítnická ulica, Rožňava



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	80.9 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Zastavaná plocha:	80.9 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt na Štítnickej ulici, v Rožňave. Rozloha bytu 80,90 m². Byt sa nachádza v podkroví zrekonštruovaného bytového domu. Byt pozostáva z chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, 2 spálni, šatníka, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC, komora.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou. Rekonštrukcia zahŕňa výmenu elektroinštalácie, nové stierky, nové podlahy, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi. Vchod do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami.

V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory ako kočíkárň a pivnica. Areál bytového domu je oplotený, v cene je jedno parkovacie miesto a podiela na pozemku. Mesačné náklady 200 € bez internetu, platby sú nastavené pre 4 osoby. Nehnutelnosť je priestraná, slnečná a ihneď vhodná na nasťahovanie. Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená.

Podlahy: drevené podlahy, dlažba. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: plynový kotol. Energetický certifikát: neuvedené. Vybavenie kúpelne: sprchovací kút.

Nehnutelnosť sa nachádza v centre s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, pošta, nákupné stredisko, zastávka MHD.

Viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Patrícia Bašáková
0914163936
patricia.bastakova@rokos.sk

