

## PREDAJ - Dvojgeneračný rodinný dom v Rožňave



210 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Východná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	602 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	602 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	602 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	6	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1970	Telefón:	áno
Celková plocha:	602 m <sup>2</sup>	Satelit:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v Rožňave, ktorý sa nachádza na rovinnom pozemku s výmerou 602 m<sup>2</sup>. Ide o dvojpodlažný, podpivničený dom, pričom v suteréne sa nachádza kotolňa a dielňa. Nehnutelnosť je prakticky rozdelená na dve samostatné bytové jednotky.

Prízemie pozostáva z chodby, obývacej izby, dvoch spální, kuchyne, špajze a kúpeľne s WC. Na prvom poschodí sa nachádza obývací izba, dve spálne, balkón, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC a výstup do podkrovia.

Dom prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu strechy v roku 2020 a osadenie nových hliníkových okien a dverí. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete, vrátane mestskej vody, kanalizácie a elektriny (380 V).

Na pozemku sa nachádza aj garáž s montážnou jamou. Dom je udržiavaný, suchý a situovaný v pokojnej lokalite s dobrými susedmi. Je vhodný na rodinné bývanie aj ako investičná príležitosť. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Viac informácií vám radi poskytneme u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis, daňové poradenstvo aj vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Patrícia Baštáková**  
**0914163936**  
**patricia.bastakova@rokos.sk**

