

PREDAJ - Dvojgeneračný rodinný dom v Rožňave



210 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Východná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	602 m^2
Úžitková plocha:	602 m^2
Zastavaná plocha:	602 m^2
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	6
Energetický certifikát:	žiadne
Balkón:	áno
Rok výstavby:	1970
Celková plocha:	602 m^2
Inžinierske siete:	áno

Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Telefón:	áno
Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v Rožňave, ktorý sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou 602 m². Ide o dvojpodlažný, podpivničený dom, pričom v suteréne sa nachádza kotolňa a dielňa. Nehnuteľnosť je prakticky rozdelená na dve samostatné bytové jednotky.

Prízemie pozostáva z chodby, obývacej izby, dvoch spální, kuchyne, špajze a kúpeľne s WC. Na prvom poschodí sa nachádza obývacia izba, dve spálne, balkón, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC a výstup do podkrovia.

Dom prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu strechy v roku 2020 a osadenie nových hliníkových okien a dverí. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete, vrátane mestskej vody, kanalizácie a elektriny (380 V).

Na pozemku sa nachádza aj garáž s montážnou jamou. Dom je udržiavaný, suchý a situovaný v pokojnej lokalite s dobrými susedmi. Je vhodný na rodinné bývanie aj ako investičná príležitosť. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Viac informácií vám radi poskytneme u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis, daňové poradenstvo aj vyhotovenie znaleckého posudku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Patrícia Baštáková***
Telefón : ***0914163936***
E-mail: ***patricia.bastakova@rokos.sk***