

## PREDAJ - 2 izbový byt, Komenského, Rožňava



83 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Stav:	úplne prerobný	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt na Komenského ulici, v Rožňave. Rozloha bytu približne 50m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 1 poschodí z 3 zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu. Byt pozostáva z 2 obytných izieb, chodby, kúpelne so sprchovacím kútom, samostatného WC a kuchyne.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou. Rekonštrukcia zahŕňa výmenu elektroinštalácie, nové stierky, nové podlahy, nová kuchynská linka, murované jadro. Nehnutelnosť sa predáva nezariadená. Vstup do bytu je zabezpečený novými bezpečnostnými dverami.

Na prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory. K bytu prislúcha komora pri byte. Mesačné náklady 230€ bez internetu. Nehnutelnosť je kompletne zrekonštruovaná a ihneď vhodná na nastahovanie.

Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: ústredné. Energetický certifikát: neuvedené. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút.

Nehnutelnosť sa nachádza v blízkosti centra s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, pošta, nákupné stredisko, zastávka MHD.

Viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Patrícia Bašáková**  
**0914163936**  
**patricia.bastakova@rokos.sk**

