

# PREDAJ - 2 izbový byt, Komenského ulica, Rožňava



**82 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Rožňava* |
| *Obec:* | *Rožňava* |
| *Ulica:* | *Komenského* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Poschodie:* | *1* |
| *Úžitková plocha:* | *50 $m^2$* | *Celková plocha:* | *50 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *50 $m^2$* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Podlahová plocha:* | *50 $m^2$* | *Telefón:* | *áno* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Internet:* | *áno* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2026* | *Káblová TV:* | *áno* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *3* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj 2 izbový byt na Komenského ulici, v Rožňave. Rozloha bytu približne 50m2. Byt sa nachádza na 1 poschodí z 3 zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu. Byt pozostáva z 2 obytných izieb, chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC a kuchyne.*

*Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou. Rekonštrukcia zahŕňa výmenu elektroinštalácie, nové stierky, nové podlahy, nová kuchynská linka, murované jadro. Nehnuteľnosť sa predáva nezariadená. Vstup do bytu je zabezpečený novými bezpečnostnými dverami.*
*Na prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory. K bytu prislúcha komora pri byte. Mesačné náklady 230€ bez internetu. Nehnuteľnosť je kompletne zrekonštruovaná a ihneď vhodná na nasťahovanie.*

*Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: ústredné. Energetický certifikát: neuvedené. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút.*

*Nehnuteľnosť sa nachádza v  blízkosti centra s kompletnou občianskou vybavenosť, v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, pošta, nákupné stredisko, zastávka MHD.*

*Viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Patrícia Baštáková***
*Telefón :* ***0914163936***
*E-mail:* ***patricia.bastakova@rokos.sk***