

rezervované - PREDAJ - 2- izbový byt s francúzskym balkónom, Mierová ulica, Rožňava



88 000 €

| | |
|------------------|--------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Rožňava |
| Obec: | Rožňava |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Vlastníctvo: | osobné | Poschodie: | 4 |
| Úžitková plocha: | 51 m ² | Celková plocha: | 51 m ² |
| Zastavaná plocha: | 51 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Podlahová plocha: | 51 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Elektrika: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Plyn: | áno |
| Balkón: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Pivnica: | áno | Optická sieť: | áno |
| Výťah: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt s francúzskym balkónom na Mierovej ulici, v Rožňave. Rozloha bytu približne 51 m². Byt sa nachádza na 4 poschodí z 6 bytového domu.

Byt pozostáva zo spálne, obývacej izby, spálne s balkónom, chodby, kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatným WC. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa aj zmenu dispozície. Z pôvodnej veľkej izby bola vytvorená dvojica menších izieb, čím sa zlepšila funkčnosť a využitie priestoru. V byte boli menené okná, bezpečnostné dvere, murované jadro, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi. Mesačné náklady 400€ pre 4 osoby (náklady sú navýšené). Byt sa predáva

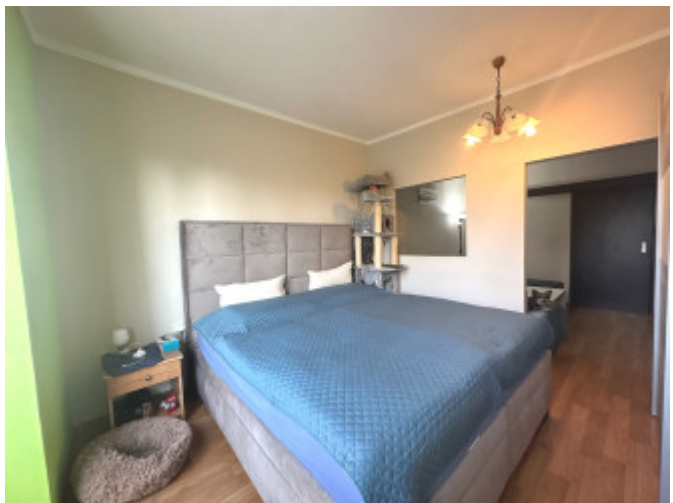
čiastočne zariadený.

Podlahy: plávajúca podlaha, dlažba. Okná: plastové. Energetický certifikát: neuvedené. Vybavenie kúpelne: Vaňa. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, vstavané spotrebiče.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou ktorá zahŕňa zateplenie, výmenu vchodových dverí, okien. K bytu prislúchajú dve pivnice, nachádzajúce sa na prízemí bytového domu. K dispozícii sú aj spoločné priestory ako kočíkareň a sušiareň. Nehnutelnosť sa nachádza vo výbornej a vyhľadávanej lokalite, v centre s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, pošta, supermarket.

CENA 88 000€. Viac informácií u makléra.

Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Patrícia Baštáková
0914163936
patricia.bastakova@rokos.sk

