

## PREDAJ - 2 izbový byt, Slavošovce



38 000 €

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Rožňava      |
| Obec:            | Slavošovce   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Podlahová plocha: | 46 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Stav:             | úplne prerobený   |
| Úžitková plocha:  | 46 m <sup>2</sup> | Pozícia:          | vyššie poschodie  |
| Zastavaná plocha: | 46 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 46 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbovýv Slavošoviach. Rozloha bytu 46 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 1 poschodí z 3 zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu. Byt pozostáva z 2 obytných izieb, chodby, kúpeľne s vaňou, samostatného WC a priestrannej kuchyne.

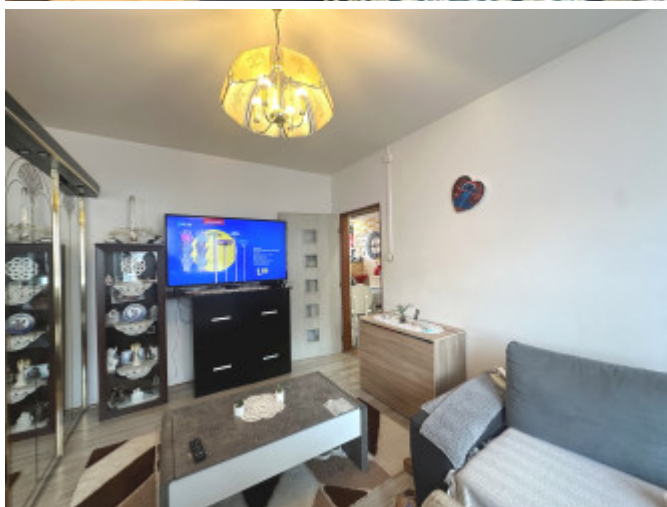
Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2023. Rekonštrukcia zahŕňa zmenu dispozície, výmenu elektroinštalácie, nové stierky, nové podlahy, nová kuchynská linka, murované jadro. Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená, podľa dohody. Byt je zabezpečený bezpečnostnými dverami.

Na prízemí bytového domu sa nachádza pivnic. K bytu prislúchajú dve pivnice. Mesačné náklady 260€ pre 4 osoby. Nehnutelnosť je kompletne zrekonštruovaná, zariadená a ihneď vhodná na nasťahovanie.

Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: ústredné. Energetický certifikát: neuvedené. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút.

Viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové

poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Patrícia Baštáková**

Telefón :

**0914163936**

E-mail:

***patricia.bastakova@rokos.sk***

