

Rodinný dom v časti Nadabula, Rožňava



170 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	1889 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	778 m ²
Teritórium:	Intravilán	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	778 m ²	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	778 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v pokojnej časti mesta Rožňava – časť Nadabula. Dom sa nachádza na slnečnom a rovinnom pozemku s rozlohou 1889 m², z toho zastavaná plocha a nádvorie tvoria 778 m² a záhrada má výmeru 1 111 m².

Rodinný dom je trojpodlažný. Na prízemí sa nachádza kotolňa, pivnice a letná kuchynka s výstupom na dvor. Prvé poschodie tvorí chodba, obývacia izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a schodisko vedúce do kotolne a pivnice. Na druhom poschodí sú štyri izby a dva balkóny, ktoré poskytujú príjemný výhľad do okolia. Súčasťou rodinného domu je aj garáž.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa nové plastové okná (2019), plávajúce podlahy v celom dome, nové vchodové dvere, výmena liatinového kotla na drevo (2018).

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej lokalite s dobrými susedmi a je vhodná na rodinné bývanie aj

ako investícia. Dom je udržiavaný a ihneď obývatelný. Cena a bližšie informácie sú na vyžiadanie.

*Dom je napojený na inžinierske siete – mestskú vodu, kanalizáciu a elektrinu (380V).
O vykurovanie sa stará kotol na tuhé palivo s možnosťou pripojenia na plyn.*

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie v príjemnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti mesta.

Viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Patrícia Baštáková

0914163936

patricia.bastakova@rokos.sk

