

## PRENÁJOM - 3 izbový byt s balkónom v Honciach



dohoda

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Rožňava      |
| Obec:            | Honca        |
| Ulica:           | Honca        |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Prenájom     |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                        |                   |
|-------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne             | Balkón:                | áno               |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Pivnica:               | áno               |
| Úžitková plocha:        | 75 m <sup>2</sup>   | Verejné parkovanie:    | áno               |
| Zastavaná plocha:       | 75 m <sup>2</sup>   | Špažza:                | áno               |
| Podlahová plocha:       | 75 m <sup>2</sup>   | Pozícia:               | vyššie poschodie  |
| Skladová plocha:        | 75 m <sup>2</sup>   | Poschodie:             | 1                 |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Celková plocha:        | 75 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:            | 3                   | Počet balkónov:        | 1                 |
| Energetický certifikát: | žiadne              | Počet pivníc:          | 2                 |
| Typ budovy:             | tehla               | Vykurovanie - lokálne: | áno               |
| Typ výbavy:             | nevybavený          |                        |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 3-izbový byt s balkónom v Honciach. Rozloha bytu je 75 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu. Byt pozostáva z chodby, kuchyne, 3 obytných izieb, kúpeľne s vaňou a WC. Jedná sa o tehlový bytový dom. Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou v roku 2015. Rekonštrukcia zahŕňa výmenu radiátorov, okien, menená elektrina. Kúrenie je riešené vlastným kotlom na tuhé palivo. V byte sa nachádza aj krb. Byt sa predáva nezariadený, vrátane kúpeľne s vaňou, umývadlom, WC a kuchynskej linky. Na prízemí bytového domu sa nachádzajú 2 samostatné pivnice. Vedľa bytu sa nachádza vlastná špažza. Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: vlastné kúrenie, krbové kúrenie. Energetický certifikát: neuvedené. Vybavenie kúpeľne: vaňa. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka.

*Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej lokalite.*

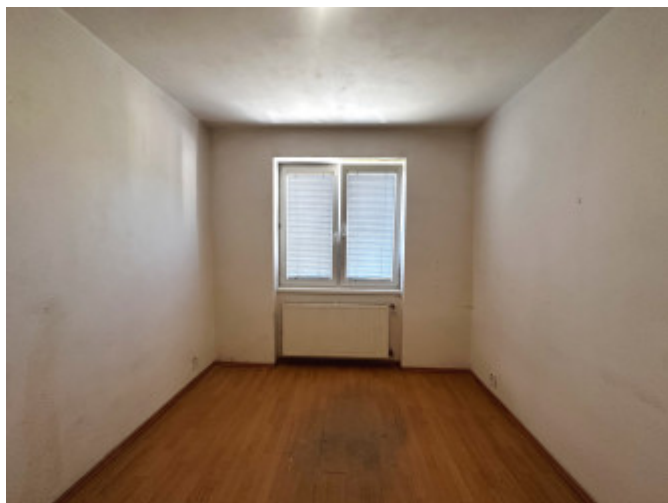
*Cena nájmu 200€ bez energií bez internetu a TV. (70 € elektrina, 12 € voda)*

*Depozit: 2 mesačný nájom*

*Maximálne pre dve osoby, bez zvierat a bez detí.*

*Majiteľ si vyhradzuje právo odmietnuť záujemcu bez uvedenia dôvodu.*

*Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Patrícia Baštáková**

**0914163936**

**[patricia.bastakova@rokos.sk](mailto:patricia.bastakova@rokos.sk)**

