



PRENÁJOM - 3 izbový byt s balkónom, Edelényská ulica, Rožňava



550 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Edelényská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	64 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Stav:	úplne prerobeny	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom zrekonštruovaný 3 izbový byt, Edelényská ulica, Rožňava. Rozloha bytu je približne 64m² a nachádza sa na 7 z 8 poschodí, v zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, 3 obytných izieb, kuchyne, kúpelne s rohovou vaňou a WC. Byt prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa čiastočnú výmenu elektroinštalácie, okien, nové stierky, podlahy, bezpečnostné dvere. Nehnutelnosť sa prenájíma zariadená, vrátane kompletne vybavenej kuchyne, manželskej postele, skriň, komody, rozkladacej sedačky, sektorového nábytku.

Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: ústredné. Energetický certifikát: neuvedené. Vybavenie kúpelne: vaňa. Vybavenie kuchyne: chladnička, umývačka riadu, plynový sporák, elektrická rúra.

Na prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice.

Cena nájmu 550 € vrátane energií bez internetu a TV.

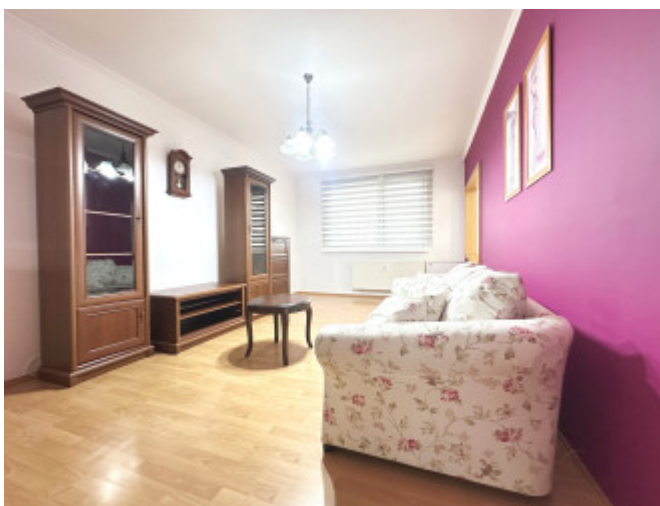
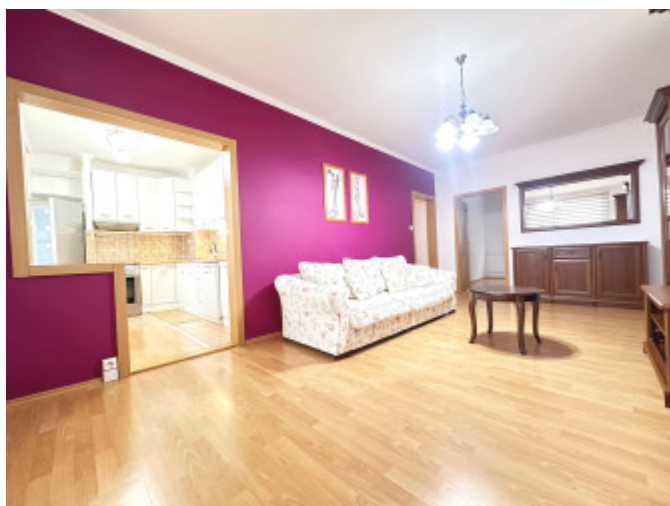
Depozit: 2 mesačný nájom

Voľný od 01.05.2026

Majiteľ si vyhradzuje právo odmietnuť záujemcu bez uvedenia dôvodu.

Nehnutelnosť sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, škola, škôlka, obchod, pošta.

Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Patrícia Baštáková

Telefón :

0914163936

E-mail:

patricia.bastakova@rokos.sk

