

rezervované PREDAJ - 3 izbový byt s balkónom, Edelényská ulica, Rožňava



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Edelényská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	72 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	72 m ²	Poschodie:	7
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	74.15 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s balkónom na Edelényskej ulici, v Rožňave. Rozloha bytu 74,15 m². Byt sa nachádza na 7 poschodí z 8 zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu. Byt pozostáva z 3 obytných izieb, priestrannej chodby, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom, samostatného WC a kuchyne.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou. Rekonštrukcia zahŕňa výmenu elektroinštalácie, nové stierky, nové podlahy, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, murované jadro. Vchod do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami.

Na prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory ako kočíkareň a pivnica. Mesačné náklady 200€ bez internetu, platby sú nastavené pre dve osoby. Nehnutelnosť je priestranná, slnečná a ihneď vhodná na nasťahovanie.

Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: ústredné. Energetický certifikát: neuvedený. Vybavenie kúpeľne: vaňa, sprchovací kút.

Nehnutelnosť sa nachádza v centre s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, pošta, nákupné stredisko, zastávka MHD.

Viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Patrícia Baštáková
0914163936
patricia.bastakova@rokos.sk

