

PREDAJ - Rodinný dom v Rožňave



240 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	790 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	790 m ²	Celková plocha:	790 m ²
Zastavaná plocha:	790 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Telefón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v pokojnej a vyhládávanej časti mesta Rožňava. Dom sa nachádza na slnečnom a rovinnom pozemku s rozlohou 790 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych aj záhradkárčenie.

Na prízemí rodinného domu sa nachádza priestranná vstupná hala, spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, pracovňa, špajza a technická miestnosť. Z haly je výstup na prvé poschodie. Prvé poschodie ponúka útulnú obývaciu izbu s krbom, dve ďalšie obytné miestnosti a kuchyňu so vstavanými spotrebičmi. Nachádza sa tu aj kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Z kuchyne a jednej z izieb je priamy výstup na balkón a z medziposchodia sa zároveň dostanete na terasu a záhradu.

Rodinný dom prešiel rekonštrukciou - má nové plastové okná, plávajúce podlahy, dlažby, rekonštrukcia kúpeľne, a klimatizáciu, čo zabezpečuje komfortné bývanie počas celého roka. Súčasťou nehnuteľnosti je priestranná garáž s montážnou jamou a prístrešok na parkovanie.

*Dom je napojený na všetky inžinierske siete – mestskú vodu, plyn, kanalizáciu a elektrinu (380V).
O vykurovanie sa stará plynový kotol s možnosťou využitia aj kotla na tuhé palivo, čo poskytuje flexibilitu a úsporu nákladov na energie.*

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie v príjemnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti mesta.

Viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Patrícia Baštáková
0914163936
patricia.bastakova@rokos.sk

