

Rezervované - Rodinný dom v obci Gemerská Poloma



Rezervované

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Gemerská Poloma*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1444 m^2*
Úžitková plocha:	*1444 m^2*
Zastavaná plocha:	*1444 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Sklad:	*áno*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj rodinný dom v obci Gemerská Poloma.

Ponúkame na predaj rodinný dom v tichej a pokojnej obci Gemerská Poloma, ktorá je ideálnym miestom pre rodinný život. Dom je jednopodlažný, čiastočne podpivničený, a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Disponuje tromi spálňami, kuchyňou spojenou s obývacou izbou, kúpeľňou so sprchovým kútom, umývadlom a WC. K domu prislúcha predsieň, priestranná obývacia hala a dve ďalšie izby.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, modernizovaná elektroinštalácia, nové vnútorné omietky, sadrokartónové stropy, plávajúce podlahy a nová kuchynská linka.

K nehnuteľnosti prislúchajú všetky inžinierske siete – kanalizácia, vodovod, elektrina a plyn. Vykurovanie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo s radiátormi, pričom je možné aj využitie plynového kotla. Teplú vodu poskytuje bojler. Súčasťou domu je aj krytá terasa, ideálna na relax.

Pozemok má rozlohu 1444 m² a na ňom sa nachádza maštaľ a garáž v zadnej časti. Na pozemku je tiež veľká stodola, ktorá slúži ako skladový priestor. Dom je čiastočne zariadený a k dispozícii bude od augusta. Náklady na bývanie nepresiahnu 100 € mesačne. Tento rodinný dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú priestrannú nehnuteľnosť v príjemnej lokalite, s možnosťou ďalších úprav podľa vlastných predstáv.

Viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhodnotenie znaleckého posudku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Patrícia Baštáková***
Telefón : ***0914163936***
E-mail: ***patricia.bastakova@rokos.sk***