

rezervované - PREDAJ - 3 izbový byt s balkónom, Štítnik



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Štítnik
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	69.87 m ²	Verejné parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	69.87 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s balkónom na Družstevnej ulici, Štítnik. Rozloha bytu 69,87 m². Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu. Byt pozostáva z chodby, kuchyne spojené s obývačkou, 2 obytných izieb, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2015. Rekonštrukcia zahŕňa výmenu elektroinštalácie, nové stierky, nové podlahy, kuchynskú linku na mieru so vstavanými spotrebičmi, vstavané skrine na mieru, murované jadro. Vchod do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami SHERLOCK. V byte je zavedená klimatizačná jednotka. Okná sú vybavené sieťkami proti hmyzu. Byt sa predáva čiastočne zariadený, vrátane vstavaných skrií v izbách, kompletne zariadenej kúpeľne so skrinkami na mieru, gauča, kuchynskej linky na mieru so vstavanými spotrebičmi (2023). Byt sa nachádza pod strechou, kde je plánovaná rekonštrukcia a výmena. Na tento účel sa už pravidelne zbierajú finančné prostriedky vo fonde opráv. Na prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory ako dreváreň a samostatná pivnica. Mesačné náklady sú 100 € bez internetu, platby sú nastavené pre 4 osoby.

Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: plynový kotol (nový - 2022),

krbové kúrenie. Energetický certifikát: neuvedené. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Vybavenie kuchyne: vstavané spotrebiče, umývačka riadu, rúra, varná doska, chladnička. K bytu prislúcha vlastné parkovacie miesto. Nehnutelnosť sa nachádza v centre s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, pošta a zastávka MHD. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Patrícia Baštáková

Telefón :

0914163936

E-mail:

patricia.bastakova@rokos.sk

