

Rodinný dom Henckovce



115 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Henckovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný viacgeneračný rodinný dom v obci Henckovce – 725 m² pozemok, tichá lokalita pod lesom

Ponúkame na predaj priestranný viacgeneračný rodinný dom nachádzajúci sa v tichej časti obce Henckovce. Dom je situovaný na rovinatom pozemku s výmerou 725 m² a jeho poloha pod lesom, bez priameho suseda z dvoch strán.

Prízemie ponúka plne funkčnú kuchyňu, kúpeľňu s toaletou a sprchovacím kútom po rekonštrukcii, priestrannú chodbu, spálňu, obývaciu izbu a veľkú komoru, ktorú je možné prerobiť na ďalšiu obytnú miestnosť a úložné priestory pod schodiskom. Prvé poschodie disponuje predsieňou, priestrannou chodbou, detskou izbou, spálňou, obývacou izbou, kuchyňou, špajzou a kúpeľňou s toaletou a sprchovacím kútom po rekonštrukcii. Druhé poschodie tvorí povala, ktorú možno upraviť na plnohodnotný obytný priestor, a prístup na balkón s výhľadom do záhrady.

Dom je vo veľmi dobrom technickom stave – má plastové okná, nové vchodové dvere na poschodí a kompletne novú strechu. Kúrenie zabezpečuje kotol na tuhé palivo, ohrev vody je riešený elektrickým bojlerom. Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete: obecná voda, elektrina, plyn; odpad je riešený formou žumpy. Veľkou výhodou sú tri samostatné vchody do domu a už zrealizované sanačné omietky spolu s odvodnením okolo objektu.

Pozemok ponúka množstvo priestoru na oddych a relax. Nájdete tu záhradku s hojdačkou, upravenú predzáhradku, altánok s krbom, letnú kuchynku s pieckou a komorou, samostatnú garáž s pieckou, prístrešok na auto a drevo, dreváreň a rozľahlý zadný pozemok s ovocnými stromami.

Dom sa predáva kompletne zariadený, čo novému majiteľovi umožňuje okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Patrícia Baštáková

Telefón :

0914163936

E-mail:

patricia.bastakova@rokos.sk

