

PREDAJ - 3 izbový byt s balkónom v Rožňave



98 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Čučmianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	68 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	iné	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s balkónom na Čučmianskej ulici v Rožňave. Rozloha bytu je približne 68 m². Byt sa nachádza na 1 poschodí z 8 poschodí zatepleného zrekonštruovaného bytového domu. Byt pozostáva z 3 obytných izieb, chodby, kúpeľne s WC a kuchyne. Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou v roku 2018. Rekonštrukcia zahŕňa výmenu elektroinštalácie, nové stierky, nové podlahy, novú kuchynskú linku, murované jadro. Vchod do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami.

Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba. Okná: plastové. Spôsob kúrenia: ústredné. Energetický certifikát: neuvedené. Vybavenie kúpeľne: vaňa. Na prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory ako kočikáreň a pivnica. Byt sa predáva čiastočne zariadený, podľa dohody. Mesačné náklady 165€ bez internetu.

Nehnuteľnosť sa nachádza v centre s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza škôlka, škola, pošta, nákupné stredisko, zastávka MHD. Cena 98 000€ vrátane zariadenia. Viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis, právny servis, daňové poradenstvo, vyhotovenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Patrícia Baštáková**
Telefón : **0914163936**
E-mail: **patricia.bastakova@rokos.sk**

